

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп. 5

Общее собрание проведено «12» мая 2015г.

Форма проведения: очное голосование посредством бюллетеней.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.5 на ул.Розы Люксембург г. Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2840,50 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МК – 2840,50.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 2480,40 кв.м., обладающих 87,32% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дни:

1. Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна – председатель
Устинова Ирина Владимировна - секретарь
2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна
Устинова Ирина Владимировна
Фомина Ольга Александровна
3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Высота" с 01.05.2015года.
4. Утверждение предлагаемой редакции Договора управления.
5. Утверждение размеров оплаты за 1 кв.м за содержание, управление и ремонт помещений МКД, согласно приложению №1 к протоколу голосования с ежегодной индексацией на процент инфляции.
6. Утверждение в порядке части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ внесения собственниками помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за холодную воду и водоотведение, газ и электроэнергию, исходя их показаний индивидуальных (поквартирных приборов учета).
7. Утверждение внесения собственником помещений платы за коммунальные услуги, стоимость которых определяется расчетным путем исходя из фактически произведенных УО расходов, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе МКД: обслуживание системы ВДГО, вывоз мусора.
8. Об определении в качестве собственников помещений, уполномоченных на подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома - членов Совета дома:
Синицина Ирина Валентиновна
Устинова Ирина Владимировна
Фомина Ольга Александровна
9. Утверждение размера максимальной суммы, в пределах которой члены Совета дома могут утвердить целевой взнос на дополнительные расходы, незапланированные, но необходимые в текущем отчетном периоде (30000,00 руб.).
10. Принятие решения об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников - офиса ООО «Высота».
11. Принятие решения о способе направления собственникам сообщений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) собственников помещений - путем вывешивания уведомлений на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.
12. Принятие решения о способе доведения до собственников решений, принимаемых общим собранием собственников помещений - путем вывешивания соответствующей информации на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

По вопросам повестки дня собственниками помещений приняты РЕШЕНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна - председатель

Устинова Ирина Владимировна - секретарь

ЗА – 2417,80 голосов, 97,48%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 62,60 голосов, 2,52%.

Принято решение:

Выбраны:

Синицина Ирина Валентиновна - председатель.

Устинова Ирина Владимировна - секретарь.

2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Синицина Ирина Валентиновна

Устинова Ирина Владимировна

Фомина Ольга Александровна

ЗА – 2417,80 голосов, 97,48%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 62,60 голосов, 2,52%.

Принято решение:

Выбраны:

Синицина Ирина Валентиновна

Устинова Ирина Владимировна

Фомина Ольга Александровна

3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО "Высота" с 01.05.2015года.

ЗА – 2417,80 голосов, 97,48%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 62,60 голосов, 2,52%.

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Высота" с 01.05.2015года.

4. Утверждение предлагаемой редакции Договора управления.

ЗА – 2417,80 голосов, 97,48%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 62,60 голосов, 2,52%.

Принято решение:

Утвердить предлагаемый редакции Договора управления.

5. Утверждение размеров оплаты за 1 кв.м за содержание, управление и ремонт помещений МКД, согласно приложению №1 к протоколу голосования с ежегодной индексацией на процент инфляции.

ЗА – 2234,90 голосов, 90,1 %.

ПРОТИВ - 182,90 голосов, 7,37 т%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 62,60 голосов, 2,52%

Принято решение:

Утвердить размер оплаты за 1 кв.м за содержание, управление и ремонт помещений МКД, согласно приложению №1 к протоколу голосования с ежегодной индексацией на процент инфляции.

6. Утверждение в порядке части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ внесения собственниками помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за холодную воду и водоотведение, газ и электроэнергию, исходя их показаний индивидуальных (поквартирных приборов учета).

ЗА – 2480,40 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Принято решение:

Утвердить в порядке части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ внесения собственниками помещений платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям: за холодную воду и водоотведение, газ и электроэнергию, исходя их показаний индивидуальных (поквартирных приборов учета).

7. Утверждение внесения собственником помещений платы за коммунальные услуги, стоимость которых определяется расчетным путем исходя из фактически произведенных УО расходов, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе МКД: обслуживание системы ВДГО, вывоз мусора.

ЗА – 2480,40 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Принято решение:

Утвердить внесение собственником помещений платы за коммунальные услуги, стоимость которых определяется расчетным путем исходя из фактически произведенных УО расходов, распределяемых пропорционально доле в общем имуществе МКД: обслуживание системы ВДГО, вывоз мусора.

8. Об определении в качестве собственников помещений, уполномоченных на подписание актов выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома - членов Совета дома:

Синицина Ирина Валентиновна

Устинова Ирина Владимировна

Фомина Ольга Александровна

ЗА – 2343,30 голосов, 94,47%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 137,10 голосов, 5,53 %.

Принято решение:

Определить в качестве собственников помещений, уполномоченных на подписание актов выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома - членов Совета дома:

Синицина Ирина Валентиновна

Устинова Ирина Владимировна

Фомина Ольга Александровна (по доверенности).

9. Утверждение размера максимальной суммы, в пределах которой члены Совета дома могут утвердить целевой взнос на дополнительные расходы, незапланированные, но необходимые в текущем отчетном периоде (30000,00 руб.).

ЗА – 2480,40 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Принято решение:

Утвердить размер максимальной суммы, в пределах которой члены Совета дома могут утвердить целевой взнос на дополнительные расходы, незапланированные, но необходимые в текущем отчетном периоде (30000,00 руб.).

10. Принятие решения об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников - офиса ООО «Высота».

ЗА – 2417,80 голосов, 97,48%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 62,60 голосов, 2,52%.

Принято решение:

Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников - офис ООО «Высота».

11. Принятие решения о способе направления собственникам сообщений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) собственников помещений - путем вывешивания уведомлений на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

ЗА – 2480,40 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Принято решение:

Выбрать способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных) собственников помещений - путем вывешивания уведомлений на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

12. Принятие решения о способе доведения до собственников решений, принимаемых общим собранием собственников помещений - путем вывешивания соответствующей информации на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

ЗА – 2480,40 голосов, 100%.


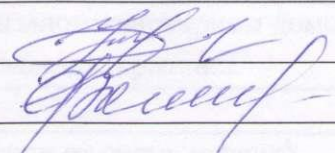
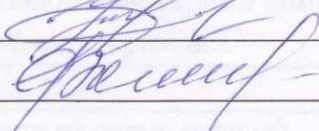
ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Принято решение:

Выбрать способ доведения до собственников решений, принимаемых общим собранием собственников помещений - путем вывешивания соответствующей информации на информационном стенде МКД и (или) на каждом подъезде дома.

Члены счетной комиссии:

_____	
_____	
_____	

1.1	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	3,11
1.2	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	3,31
1.2.1	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,74
1.2.2	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	1,00
1.2.3	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	1,17
1.2.4	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,28
1.2.5	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,08
1.2.6	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,23
1.2.7	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,22
1.2.8	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,28
1.2.9	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,28
1.2.10	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.1	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.2	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.3	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.4	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.5	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.6	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.7	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.8	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.9	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37
1.3.10	Содержание в составе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	0,37

Приложение №1
к протоколу общего собрания от 12.05.2015г.

ООО «Высота»
Предлагаемая смета расходов на выполнение работ (услуг)
и их стоимости на 2015-2016 год

Раздел статьи	Наименование услуг	Цена услуг на 1 кв.м общей площади жилого помещения в расчете на месяц (в рублях)
1	<i>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</i>	22,81
1.1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,11
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	
1.2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, подъезда, крыши...	5,81
	в том числе:	
	Содержание кровли (очистка кровли от снега, наледи)	0,74
	Хозяйственные принадлежности и инвентарь	1,00
	Уборка лестничных клеток	3,11
	Противопожарные мероприятия	0,88
	Дезинфекция, дератизация	0,08
1.2.2	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе лифтов и приборов учета, а также технических помещений жилого дома)	8,2
	в том числе:	
	- сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения	2,94
	- система газовой котельной	4,42
	Аварийно-техническое обслуживание	0,84
1.2.3	Текущий ремонт	2,00
1.2.4	Содержание придомовой территории, освещение придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории	3,69
	в том числе:	
	- уборка придомовой территории	3,12
	- благоустройство и озеленение придомовой территории	0,57
	Итого	
1.3.	Плата за коммунальные ресурсы, исходя из фактически произведенных расходов:	
	- вывоз и захоронение бытового мусора	
	- вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	
	- сети газоснабжения и ВДГО	